

Incendio en un Club Estudiantil Universitario Chapel Hill, NC 12 de mayo de 1996

Un trágico incendio en la Universidad de Carolina del Norte causó la muerte de cinco estudiantes. Varios factores significativos contribuyeron a las muertes, incluyendo la falta de rociadores, escaleras centrales abiertas y la ausencia de un sistema de alarmas.

El domingo 12 de mayo de 1996, ocurrió un incendio accidental en el club estudiantil Phi Gamma Delta de la Universidad de Carolina del Norte. Murieron cinco ocupantes y otros tres resultaron heridos. El incendio y el humo causaron daños en todo el edificio. El daño causado por el incendio, al edificio y su contenido, fue estimado en 475.000 dólares.

El club social universitario de 70 años con tres pisos y un sótano fue diseñado originalmente para este uso. Tenía paredes exteriores de mampostería y componentes estructurales interiores de madera. Diecinueve de las habitaciones del edificio estaban localizadas en el segundo y tercer piso. El primer piso tenía varias habitaciones y la suite presidencial, y el sótano tenía un área con una zona para bar, un salón de estar, y comedor. Además, había en el sótano un salón para reunión de los capítulos, una cocina, cuartos de mecánica, baños y varios cuartos de almacenamiento. El área abierta del sótano y el salón para reunión de los capítulos, así como un pequeño cuarto de lectura en el primer piso, tenían acabados interiores combustibles. Todas las otras habitaciones en el edificio tenían acabados interiores no combustibles. Una escalera abierta en el centro de la edificación conectaba al sótano con los pisos superiores. Los detectores de humo que funcionaban con energía de baterías y de estación única, estaban instalados cerca de la escalera central en el sótano y en los corredores del segundo y tercer piso. Los extintores portátiles de incendio estaban disponibles a lo largo de la edificación. Las puertas de los dormitorios eran sólidas, formadas por un material compuesto a base de madera. Estas puertas no tenían dispositivos de cierre automáticos.

En la noche del sábado 11 de mayo de 1996, aproximadamente entre 250 y 300 personas asistían a una gran fiesta de graduación en el jardín interior del club social universitario Phi Gamma Delta. Cuando comenzó a llover la fiesta se trasladó al sótano de la casa. La mayoría de las mesas de los comedores en el sótano y todos los sofás en la sala de estar del sótano habían sido colocados afuera para dar más espacio a los asistentes de la fiesta. La mayoría de los padres asistentes abandonaron la fiesta entre las 10:00 p.m. y las 10:30 p.m. La banda se fue alrededor de la 1:00 a.m. y un disc jockey siguió tocando música hasta casi las 5:00 a.m. Según se dijo su equipo sufrió una avería y se fue entre las 5:45 a.m. y las 6:00 a.m. No notó nada inusual antes de marcharse.

Uno de los miembros de Phi Gamma y un compañero, quienes estaban durmiendo en la habitación 206, fueron despertados por el sonido de un detector de humo en funcionamiento. El miembro abandonó la habitación para investigar. Bajó por la escalera central, pero antes de llegar al primer piso, vio humo y fuego en el primer piso. Regresó a la habitación 206 y le informó a su compañero sobre el incendio. El miembro de la fraternidad abandonó la habitación de nuevo, fue hacia la ventana que conducía a la escalera de escape del extremo oeste, y la abrió. Cuando vio que su compañero no lo acompañó hasta la ventana trató de regresar a la habitación 206, pero no pudo ya que el piso del corredor se había calentado, y el calor que subía por la escalera central impedía que pudiera llegar hasta su compañero. Se vio forzado a abandonar la edificación utilizando la escalera de escape. El compañero no pudo escapar.

Otro miembro de Phi Gamma estaba durmiendo con un compañero en una habitación del tercer piso al frente de la edificación. El miembro fue despertado por medios desconocidos, y salió de su habitación. Cuando llegó al corredor del tercer piso, vio fuego subiendo por la escalera central. El y su compañero salieron por la ventana de la habitación e intentaron moverse a lo largo del borde del tejado. Los dos cayeron o saltaron, cayendo en el jardín delantero. Poco después de las 6:00 a.m. del domingo 12 de mayo de 1996, un miembro de la Fraternidad Delta Kappa Epsilon localizada sobre el costado oriental de la casa Phi gamma Delta se despertó por los ruidos, gritos y alaridos provenientes de la casa Phi Gamma Delta. Miró por la ventana y vio llamas que salían de las ventanas en el primer piso de la casa. Llamó al 911, llegó al PSAP para Chapel Hill a las 6:06 a.m., e informó sobre un gran incendio en la casa Phi Gamma Delta. Este individuo fue la primera persona en reportar el incendio. Segundos más tarde, el operador del PSAP recibió una llamada de los empleados del Carolina Inn, que estaba al otro lado de la calle del edificio en llamas, y ellos también informaron sobre un grave incendio en la casa Phi Gamma Delta. También informaron que podría haber personas atrapadas en el interior. Estas fueron las primeras entre muchas de las llamadas que informaban sobre el incendio.

Los investigadores de incendios locales y del estado determinaron que muy probablemente materiales de fumar encendieron los materiales combustibles debajo de un bar con licor en el sótano. Luego, el fuego se propagó a los

acabados interiores combustibles y al mobiliario en el área abierta del sótano y de la habitación para reunión de los capítulos. El fuego y los productos de combustión sin quemar se propagaron por la escalera interior e iniciaron incendios en todos los niveles por encima del sótano.

El número total de ocupantes en la edificación antes del incendio no fue determinado. Durante este incendio murieron cinco ocupantes. Cuatro de estas víctimas fueron encontradas en habitaciones, y una víctima fue encontrada en la puerta de la habitación donde dormía. También resultaron heridos tres ocupantes mientras evacuaban la edificación.

De acuerdo con la investigación en este incendio, la NFPA determinó que los siguientes factores contribuyeron de manera significativa a la pérdida de vidas:

- ❑ La presencia de materiales combustibles en los acabados interiores
- ❑ La presencia de una escalera abierta
- ❑ La falta de construcciones resistentes al fuego separando las áreas para reuniones de las áreas residenciales de la edificación
- ❑ La ausencia de sistemas automáticos de detección de incendios y de alarmas de incendio en todo el edificio
- ❑ La falta de protección con rociadores automáticos
- ❑ La utilización o disposición inadecuada de materiales de fumar

A raíz de la tragedia en Chapel Hill, el Consejo de la Ciudad votó unánimemente para lograr un plan que exija rociadores en los clubes sociales universitarios y en asociaciones universitarias de mujeres. El 19 de junio de 1996, la legislación del estado le concedió a la ciudad la autorización para promulgar una ley retroactiva sobre rociadores, exigiéndole a los clubes sociales y asociaciones de mujeres universitarias en Chapel Hill el cumplimiento de esta ley dentro de un plazo de cinco años. El Cuerpo de Bomberos de Chapel Hill está trabajando con las comunidades de clubes y asociaciones universitarias para realizar los planes de re-acondicionamiento. Hasta el 17 de abril de 2000, 17 de los 36 clubes y asociaciones universitarias de Chapel Hill han sido reacondicionados con protección con rociadores automáticos. La gran mayoría de los capítulos restantes tienen planes en marcha para terminar la instalación de protección con rociadores.

No existe ninguna duda para el jefe del cuerpo de bomberos de Chapel Hill que los rociadores habrían hecho una gran diferencia en el incendio de Phi Gamma Delta. El incendio habría sido confinado en el sótano, y el sistema de alarmas de los rociadores habría avisado a los ocupantes, y si el cuerpo de bomberos hubiera hecho que se conectara el sistema de rociadores al sistema de alarmas de incendio de la edificación, y si hubiera existido una disposición para que se instalara un dispositivo avisador automático con el departamento de bomberos.

El 8 de junio de 1996, menos de un mes después del incendio Phi Gamma Delta, ocurrió otro incendio en el club social universitario Sigma Chi de Chapel Hill. El jefe de bomberos de Chapel Hill afirmó que no había ninguna conexión entre los dos incendios. El segundo fue un incendio provocado sin víctimas fatales. Una reciente remodelación que incluía acabados interiores no combustibles, puertas resistentes al fuego y al humo en las escaleras, un completo sistema de alarmas, escaleras de escape para incendios y un plan de escape contribuyeron a que el resultado fuera muy diferente. Según su experiencia del 12 de mayo de 1996, el jefe de bomberos de Chapel Hill espera que otros profesionales de incendios, funcionarios universitarios, organizaciones de fraternidades nacionales y comunidades universitarias ejerzan el cumplimiento de los decretos sobre rociadores antes de que el próximo incendio en una fraternidad de cómo resultado otra tragedia.

Este resumen puede ser reproducido, parcial o totalmente, para fines educativos en seguridad contra incendios, siempre y cuando el significado del texto no sea alterado, que se le dé crédito a la NFPA y que los derechos de autor de la NFPA sean protegidos. Este texto no puede ser utilizado para fines publicitarios o comerciales sin la autorización por escrito de la NFPA.

©2001 NFPA, Quincy, MA