



Inspección de Seguridad contra Incendios del Hogar



Generalidades

- Sí No El hogar tiene una alarma de humo en cada piso.
- Sí No El hogar tiene una alarma de humo en cada alcoba.
- Sí No Las alarmas de humo están ubicadas en el exterior de cada área de dormitorios.
- Sí No Las alarmas de humo están ubicadas por lo menos a 10 pies de un aparato de cocina estacionario o fijo.
- Sí No En hogares más grandes (donde el área de suelo interior en un piso dado es superior a 1.000 pies cuadrados), hay un promedio de mínimo una alarma de humo por cada 500 pies cuadrados. [Ver NFPA 72-2007 11.5.1.3, 29.5.1.3 (2010)]
- Sí No Las alarmas de humo están interconectadas de modo que cuando una suena, todas suenan. (Mejor protección)
- Sí No El hogar tiene alarmas de ionización de humo.
- Sí No El hogar tiene alarmas fotoeléctricas de humo.
- Sí No El hogar tiene una combinación de alarmas (fotoeléctricas y de ionización) de humo.
- Sí No Todas las alarmas de humo están funcionando.
- Sí No La familia tiene un plan de escape de incendios.
- Sí No La familia practica el plan de escape de incendios del hogar por lo menos dos veces al año.
- Sí No El hogar tiene ocupantes que requieran asistencia para escapar. Los ocupantes discuten sobre la planificación del escape y los requerimientos de los ocupantes en caso de un incendio o escape de emergencia.
- Sí No El número de la casa es visible desde la calle.
- Sí No Las ventanas usadas para escapar se abren fácilmente; no están obstruidas por muebles, barrotes de seguridad o condenadas con clavos.
- Sí No Las rejillas o barrotes de seguridad, si existen, tienen un dispositivo de liberación rápida.
- Sí No El hogar tiene un sistema de rociadores contra incendios. (La mejor protección).
- Sí No El hogar tiene una alarma de monóxido carbónico al exterior de cada área separada de dormitorios.
- Sí No El hogar tiene una alarma de monóxido carbónico en cada piso.
- Sí No Las alarmas de monóxido carbónico están funcionando.

En Todo el Hogar

- Sí No Los fumadores fuman fuera de la casa.
- Sí No En el exterior, hay grandes ceniceros provistos para los fumadores.
- Sí No Fósforos y encendedores están almacenados en un gabinete de seguridad.
- Sí No Las velas encendidas no se dejan desatendidas.
- Sí No Si se dejan líquidos inflamables almacenados en el hogar, la cantidad es limitada.
- Sí No El hogar no está atestado de ropa, revistas, periódicos y otros elementos que puedan quemarse.

Cocina

- Sí No Los objetos que pueden quemarse son retirados de la superficie de la estufa.
- Sí No Los aparatos pequeños son desenchufados cuando no se encuentran en uso.
- Sí No Los adultos permanecen en la cocina cuando la estufa está en uso.

Sala de Estar Familiar

- Sí No La chimenea tiene pantalla y hogar propios.
- Sí No Los objetos que pueden quemarse se encuentran mínimo a 3 pies de los calentadores ambientales y chimeneas.

Alcobas

- Sí No Todas las alcobas tienen dos salidas — ventana y puerta.

Sótano

- Sí No El área del taller está libre de objetos que pueden quemarse.
- Sí No El calentador de agua está puesto a una temperatura no mayor que 120° F.
- Sí No Los objetos que pueden quemarse están por lo menos a 3 pies del horno.
- Sí No El horno es revisado y limpiado anualmente.
- Sí No La chimenea es revisada anualmente y se limpia cuando sea necesario.
- Sí No El filtro de hilachas de la secadora de ropa y el tubo de ventilación están limpios.



Inspección de Seguridad contra Incendios del Hogar

Garaje

- Sí** **No** Existe una puerta sólida entre el garaje y la residencia.
- Sí** **No** El equipo accionado por gas es almacenado en un cobertizo exterior o garaje, separado de la casa.
- Sí** **No** La gasolina es almacenada en un recipiente aprobado de seguridad en un cobertizo exterior, separado de la casa.

Por Fuera del Hogar

- Sí** **No** Los receptáculos exteriores eléctricos son GFCI y están en buenas condiciones de funcionamiento.
- Sí** **No** No hay acumulación de escombros, basura, matorral o recortes de árboles en la propiedad.
- Sí** **No** La parrilla para barbacoa se utiliza solamente al aire libre.
- Sí** **No** La piscina o bañera caliente está encerrada por una barda de cuatro lados y entrada cerrada con llave. El filtro, calentador o bañera caliente están puesto a tierra adecuadamente.

Eléctrico

- Sí** **No** Los AFCIs (interruptores de circuito de falla de arco) están instalados por todo el hogar y se encuentran funcionando adecuadamente (solamente en construcciones nuevas).
- Sí** **No** La cocina y cuartos de baño tienen tomacorrientes GFCI sobre la superficie del mostrador (countertop) dentro del espacio de 6 pies de las salidas de agua corriente y están funcionando adecuadamente.
- Sí** **No** Todos los receptáculos y placas de pared de los interruptores están instalados y en buenas condiciones.
- Sí** **No** Los receptáculos han sido probados y están en buenas condiciones de funcionamiento — no hay evidencia de formación de arco o recalentamiento.
- Sí** **No** Los interruptores están en buenas condiciones — no hay evidencia de formación de arco o recalentamiento.
- Sí** **No** Los toldos de artefactos de iluminación están asegurados en su sitio y el artefacto se encuentran en buena condición.
- Sí** **No** Las bombillas en artefactos livianos tienen los vatios requeridos para los artefactos de iluminación.
- Sí** **No** Los cordones y cables flexibles no son usados como alambrado fijo, atraviesan huecos en los muros, techos o piso, pasan por vanos de puertas o ventanas o bajo los tapetes o adherido a las superficies del edificio.
- Sí** **No** Si hay niños pequeños en casa, el hogar tiene tomacorrientes resistentes al manipuleo.
- Sí** **No** El tablero de cortacircuitos y equipo de distribución son accesibles para la inspección y están en buena condición — no hay evidencia de recalentamiento, corrosión u otros daños.
- Sí** **No** Los conductos eléctricos o cables de entrada del servicio están asegurados en el sitio, puestos a tierra, fácilmente accesibles y en buena condición.

Seguridad en las Escaleras

Tropiezos y caídas en escaleras son la causa principal de lesiones en el hogar.

- Sí** **No** Las escaleras están provistas de barandas.
- Sí** **No** Las escaleras pueden ser iluminadas para uso durante la noche.
- Sí** **No** La profundidad del peldaño y altura del contrapeldaño son iguales.
- Sí** **No** Las proyecciones de los salientes del descanso de la escalera están de acuerdo con otros salientes del tramo de la escalera. (Usted puede determinar esto, haciendo una prueba de “crouch and sight.” Póngase en cuclillas y observe desde el descanso más alto de la escalera. Todos los salientes desde el descanso hasta el escalón inferior deben estar alineados).

Con su consentimiento, el Equipo de Inspección de Seguridad contra Incendios del Hogar ha hecho una inspección contra incendio de su hogar. Los elementos revisados “**No**” pueden ponerlo a usted y a su familia en riesgo. A usted le urge corregirlos de una vez por su propia seguridad. Esta inspección no identifica condiciones futuras tales como falla de los componentes, alambrado o comportamiento humano, lo cual podría dar como resultado un incendio.



Inspección de Seguridad contra Incendios del Hogar

Dirección de la casa: _____

ACUERDO DE RENUNCIA, EXONERACIÓN Y LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En consideración al cumplimiento voluntario de una inspección de seguridad contra incendios en mi hogar ubicado en _____, Yo, en defensa de mi mismo y de todos los miembros de mi familia, así como de mis herederos, ejecutores, administradores o sucesores, por la presente renuncio a cualquier demanda o acción jurídica de cualquier naturaleza que yo tenga, o que en un futuro pueda tener, contra uno y todos los participantes individual u organizacional en el Programa de Inspección de Seguridad contra Incendios del Hogar, incluyendo pero no limitado al departamento de bomberos _____ la municipalidad de _____ y los oficiales, agentes o empleados, cuya demanda o acción jurídica pueda originarse o ser provocada por un incendio u otro daño, siguiendo la mencionada inspección de seguridad contra incendios del hogar; y yo, por la presente acepto exonerar y liberar de responsabilidad a cualquiera y a todos los participantes individual y organizacional, incluyendo el anteriormente mencionado departamento de bomberos y la municipalidad en el Programa de Inspección de Seguridad contra Incendios del Hogar a causa de y contra todos los daños de cualquier clase, a las personas o a la propiedad, causados por o como resultado del mencionado incendio en mi hogar.

Yo reconozco haber leído, entendido y estar de acuerdo con la anterior renuncia y exoneración.

Nombre (en imprenta)

Firma

Fecha

Testigo (nombre en imprenta)

Firma

Fecha

*Este formulario generalmente indica que el ocupante o dueño de la propiedad está de acuerdo con renunciar a sus derechos para demandar a cualquier individuo, cualquier municipalidad o cualquier otra organización o persona involucrada en la inspección de seguridad contra incendios de su hogar, si un incendio ocurre después de la inspección. Este informe está destinado únicamente para información, los términos de la renuncia por sí mismos prevalecerán si existe cualquier demanda. Usted debe pedir consejo en caso de que no entienda esta renuncia.